

TERRAINS

SANTA TERESA, COSTA RICA



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 9,035 m²

Localisation : Manzanillo, Santa Teresa

Prix : \$265,000 USD

Caractéristiques :

- Distance de la plage : 5 minutes de Manzanillo Beach
- Topographie : Terrain totalement plat
- Rivière : Manzanillo River à l'arrière du terrain
- Utilisation : Idéal pour construire une ou plusieurs maisons
- Infrastructures : Électricité à proximité, puits creusé manuellement (non enregistré)



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 2,457 m²

Localisation : Santiago, Santa Teresa

Prix : \$250,000 USD

Caractéristiques :

- **Localisation :** Quartier existant, à proximité de Hermosa Beach
- **Distance :** À 5 minutes de «Hermosa School» et à 10 minutes de Santa Teresa
- **Topographie :** Forêt, ruisseau et terrain plat
- **Droits de construction :** 75% de la surface utilisable
- **Bonus :** Inclus dans la vente, 5 plans architecturaux et des plans d'affaires complets
- **Infrastructures :** Situé le long d'une route publique
- **Communauté :** Quartier en développement, attractif pour les jeunes familles



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 1,337 m²

Localisation : Maramar, Santa Teresa

Prix : \$495,000 USD

Caractéristiques :

- **Localisation :** Situé sur une colline au centre de Santa Teresa
- **Distance :** À 5 minutes des meilleurs spots de surf
- **Infrastructures :** Électricité, eau et fibre optique haute vitesse disponibles sur place
- **Communauté :** Situé dans une communauté fermée Mar a Mar avec sécurité 24h/24, espaces communs, maintenance et piscine communautaire
- **Potentiel :** Possibilité de vue sur l'océan avec un deuxième étage, selon le design et l'emplacement



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 932 m²

Localisation : Santa Teresa, Cobano

Prix : \$325,000 USD

Caractéristiques :

- **Localisation :** À quelques minutes de marche de la plage et des zones commerciales de Santa Teresa
- **Distance :** Proche de l'hôtel Tropico Latino, situé sur une route publique
- **Infrastructures :** Puits perforé et puits creusé à la main enregistré
- **Zoning :** 75% de capacité de construction, zone commerciale ou résidentielle
- **Environnement :** Rivière et vue luxuriante à l'arrière, verdure toute l'année
- **Potentiel :** Idéal pour construire une belle maison ou des appartements



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 3,773 m²

Surface des Lots :

- Lot résidentiel : 3,569 m²
- Lot commercial : 204 m²

Localisation : Playa Carmen, Santa Teresa

Prix : \$319,000 USD

Caractéristiques :

- Lot Résidentiel (3,569 m²) :

- Localisation : Très privé, à moins de 2 minutes de Playa Carmen
- Potentiel : Idéal pour construire une maison avec un grand jardin
- Environnement : Arbres matures indigènes, vue sur les montagnes et la rivière
- Diversité : Arbres fruitiers tels que caramboles, cocotiers, manguiers, etc.
- Capacité de développement : 25%

- Lot Commercial (204 m²) :

- Localisation : Situé sur la route principale
- Potentiel : Utilisation commerciale ou résidentielle mixte, développement possible à 75%
- Infrastructures : Électricité, fibre optique et option Starlink pour internet
- Usage : Lot mixte avec réservoir d'eau pour les deux lots

- Environnement :

- Vue sur le coucher de soleil et le son des vagues
- Accès facile tout au long de l'année



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 1,000 m²

Localisation : Mal Pais, Santa Teresa

Prix : \$440,000 USD

Caractéristiques :

- Zonage : Commercial
- Capacité de Développement : 75%
- Infrastructures :
 - Eau
 - Électricité
 - Permis de construire
- Potentiel de Développement : Permis existant pour la construction d'un hôtel de 8 chambres
- Terrains : Terrain plat, idéal pour la construction
- Environnement :
 - Distance de marche à la plage
 - À seulement 5 minutes en voiture de Santa Teresa



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 5,000 m²

Localisation : Mal Pais, Santa Teresa

Prix : \$630,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel)

- **Capacité de Développement :**

Plusieurs structures jusqu'à un maximum de 3 étages

Possibilité de construire une grande maison unifamiliale, plusieurs petites maisons ou un charmant hôtel boutique

- **Infrastructures :**

Électricité et Internet disponibles à proximité

Un puits est nécessaire pour l'utilisation et pour obtenir les permis de construire

- **Terrains :** Terrain avec une allée menant à une grande surface de construction de 800 m² au sommet, entièrement plat pour faciliter la construction. Le reste du lot descend dans la jungle, garantissant des vues dégagées sur l'océan et la jungle environnante

- **Environnement :**

Niché dans la jungle, à quelques minutes des plages immaculées de Mal Pais et Santa Teresa

Proximité avec la ville tout en offrant la tranquillité et la beauté de la jungle costaricienne



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 491 m²

Localisation : Santa Teresa, Cobano

Prix : \$390,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel)
- **Capacité de Développement :**
 - Idéal pour construire une ou plusieurs maisons de location
- **Infrastructures :**
 - Terrain plat et utilisable
 - Situé sur une route publique
- **Terrains :** Propriété plate et utilisable située à seulement 300 mètres de la plage et à 100 mètres de la route principale.
- **Environnement :**
 - Situé sur la route qui va vers l'intérieur des terres, en face de l'hôtel Tropico Latino
 - Proximité immédiate de la plage et des commodités de Santa Teresa



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 1058 m²

Localisation : Santa Teresa, Cobano

Prix : \$496,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel) avec 75% de capacité de construction
- **Capacité de Développement :**
 - Idéal pour des locations de vacances ou tout type de commerce
- **Infrastructures :**
 - Accès immédiat à l'eau AyA, à l'électricité ICE et à l'internet haut débit par fibre optique
 - Terrain plat et entièrement utilisable
- **Environnement :**
 - Situé sur une rue publique
 - À 3 minutes à pied de la plage
 - Proche de nombreux magasins, restaurants et épiceries



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 1248 m²

Localisation : Santa Teresa, Cobano

Prix : \$581,500 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel) avec 75% de capacité de construction
- **Capacité de Développement :**
 - Idéal pour des locations de vacances ou tout type de commerce
- **Infrastructures :**
 - Accès immédiat à l'eau AyA, à l'électricité ICE et à l'internet haut débit par fibre optique
 - Terrain plat et entièrement utilisable
- **Environnement :**
 - Situé sur une rue publique
 - À 3 minutes à pied de la plage
 - Proche de nombreux magasins, restaurants et épiceries



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 1153 m²

Localisation : Santa Teresa, Cobano

Prix : \$539,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel) avec 75% de capacité de construction
- **Capacité de Développement :**
 - Idéal pour des locations de vacances ou tout type de commerce
- **Infrastructures :**
 - Accès immédiat à l'eau AyA, à l'électricité ICE et à l'internet haut débit par fibre optique
 - Terrain plat et entièrement utilisable
- **Environnement :**
 - Situé sur une rue publique
 - À 3 minutes à pied de la plage
 - Proche de nombreux magasins, restaurants et épiceries



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 4,291 m²

Localisation : Santiago, Santa Teresa, Cobano

Prix : \$435,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel, avec possibilité de construire jusqu'à 40% de la superficie, soit 1,716.4 m² de surface habitable.
- **Capacité de Développement :**
 - Peut accueillir une maison principale et une maison d'invités.
 - Les constructions doivent être de plain-pied.
 - Clôtures végétales recommandées pour préserver l'intégrité naturelle.
- **Infrastructures :**
 - Puits enregistré permettant l'obtention des permis de construire.
 - Électricité et connexion Internet à fibre optique disponibles en bordure de propriété.
- **Environnement :**
 - Vue sur la jungle et la vallée, avec une grande plateforme de construction plane en haut de la propriété.
 - Situé à seulement 2 minutes de la plage Playa Hermosa et de l'école Hermosa Valley School.
 - 10 minutes en voiture des restaurants et commodités de Santa Teresa.



Synthèse du Terrain

Surface Totale : Non spécifiée, mais les détails suggèrent un grand terrain propice à plusieurs constructions.

Localisation : Santiago, Santa Teresa, Cobano

Prix : \$210,000 USD.

Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel avec possibilité de construire une ou plusieurs maisons.
- **Capacité de Développement :** Terrain majoritairement plat et utilisable.
- **Infrastructures :**
 - Actuellement, l'installation électrique est en cours jusqu'au terrain.
 - L'accès routier est facile en saison sèche, mais un véhicule 4x4 est nécessaire en saison des pluies.
- **Environnement :**
 - Situé à Santiago, à 10 minutes de Playa Hermosa.
 - Environnement de forêt tropicale luxuriante avec de grands arbres et des palmiers royaux.
 - Un fleuve entoure l'arrière du terrain, offrant une verdure constante et une grande intimité.



Synthèse du Terrain

Surface Totale : Non spécifiée

Localisation : Playa Carmen, Santa Teresa

Prix : \$370,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Agricole
- **Capacité de Développement :** Terrain très utilisable grâce à sa topographie.
- **Infrastructures :**
 - Accès facile aux routes.
 - Possibilité de raccordement à l'eau ASADA, à l'électricité ICE et à la fibre optique.
- **Environnement :**
 - Très privé et luxuriant.
 - Le terrain reste vert toute l'année, offrant un cadre naturel et paisible.
 - À seulement 5 minutes des croisements de Playa Carmen.





Synthèse du Terrain

Surface Totale : Non spécifiée

Localisation : Playa Carmen, Santa Teresa

Prix : \$399,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Agricole
- **Capacité de Développement :** Terrain très utilisable grâce à sa topographie.
- **Infrastructures :**
 - Accès facile aux routes.
 - Possibilité de raccordement à l'eau ASADA, à l'électricité ICE et à la fibre optique.
- **Environnement :**
 - Très privé et luxuriant.
 - Le terrain reste vert toute l'année, offrant un cadre naturel et paisible.
 - À seulement 5 minutes des croisements de Playa Carmen.



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 5000 m²

Localisation : Hacienda Okhra, Santa Teresa

Prix : \$415,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Agricole (possibilité de construire une maison de 300 m² et une maison d'hôtes)
- **Capacité de Développement :** 300 m² pour la maison principale plus une maison d'hôtes.
- **Infrastructures :**
 - Eau fournie par l'ASADA locale, prêt à construire.
 - Électricité disponible.
 - Connexion internet haut débit disponible une fois la maison construite.
- **Environnement :**
 - Vue sur l'océan.
 - Situé dans une communauté fermée sur les collines de Santa Teresa.
 - À 10 minutes en voiture des vagues de Playa Carmen et à 15 minutes de celles de Santa Teresa.



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 5000 m²

Localisation : Brisas Del Cabo, San Isidro

Prix : \$400,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel
- **Capacité de Développement :**
 - Une grande plateforme pour la résidence principale.
 - Une plateforme plus petite pour une maison d'hôtes, un studio ou toute autre vision créative.
- **Infrastructures :**
 - Puits enregistré et eau fournie par l'aqueduc ASADA de San Isidro, garantissant l'eau toute l'année.
 - Connexion internet haut débit par fibre optique disponible.
- **Environnement :**
 - Vue imprenable sur l'océan Pacifique.
 - Vues sur la jungle luxuriante.
 - Engagement envers la conservation écologique avec une zone verte protégée.
 - Communauté fermée de Brisas del Cabo, reconnue pour sa préservation de la beauté naturelle.
- **Communauté :**
 - Mélange dynamique de résidents à l'année et de villas de location de vacances.
 - Proximité des villes de Mal Pais, Santa Teresa, Cobano et Montezuma (15-20 minutes).



Synthèse du Terrain

Surface Totale : Non spécifiée

Localisation : Mal Pais, Santa Teresa

Prix : \$515,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel
- **Capacité de Développement :**
 - Grand espace de construction au sommet de la colline.
 - Possibilité d'ajouter une casita avec vue sur la jungle.
- **Infrastructures :**
 - Puits creusé enregistré et un puits perforé supplémentaire.
 - Possibilité d'obtenir des permis de construire avec la conception de la maison.
- **Environnement :**
 - Vue panoramique sur l'océan et la jungle, incluant les vues du lever et du coucher du soleil.
 - Vues côtières vers Carmen et Santa Teresa et vues sur la vallée et la jungle de Cabo Blanco.
- **Communauté :**
 - À 8 minutes en voiture du carrefour Malpais vers Cabuya.
 - À 15 minutes de l'intersection de Playa Carmen.
 - À 10 minutes de la plage et à 20 minutes de Santa Teresa.
- **Suppléments :**
 - Le vendeur actuel dispose de conceptions conceptuelles d'une maison magnifique pour ce terrain, pouvant être incluses dans la vente.



Synthèse du Terrain

Surface Totale : 5000 m²

Localisation : Manzanillo, Santa Teresa

Prix : \$370,000 USD

Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel
- **Capacité de Développement :**
 - Terrain prêt à construire avec de l'électricité sur place.
 - Possibilité de construire une maison de rêve avec une maison d'hôtes ou de gardien.
- **Infrastructures :**
 - Puits enregistré permettant d'obtenir rapidement les permis de construire.
- **Environnement :**
 - Vue sur la jungle avec de grands arbres verts et luxuriants.
 - Terrain spacieux avec une topographie ondulante offrant de nombreuses possibilités de construction.
- **Communauté :**
 - Situé à seulement 5 minutes en voiture de la plage de Manzanillo.
 - La plage de Manzanillo est préservée et intacte.
 - Ville de Manzanillo : petite avec un supermarché, quelques restaurants et des maisons résidentielles.