

# TERRAINS

SANTA TERESA, COSTA RICA



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 9,035 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Manzanillo, Santa Teresa

**Prix :** \$265,000 USD

## Caractéristiques :

- Distance de la plage : 5 minutes de Manzanillo Beach
- Topographie : Terrain totalement plat
- Rivière : Manzanillo River à l'arrière du terrain
- Utilisation : Idéal pour construire une ou plusieurs maisons
- Infrastructures : Électricité à proximité, puits creusé manuellement (non enregistré)



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 2,457 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Santiago, Santa Teresa

**Prix :** \$250,000 USD

## Caractéristiques :

- **Localisation :** Quartier existant, à proximité de Hermosa Beach
- **Distance :** À 5 minutes de «Hermosa School» et à 10 minutes de Santa Teresa
- **Topographie :** Forêt, ruisseau et terrain plat
- **Droits de construction :** 75% de la surface utilisable
- **Bonus :** Inclus dans la vente, 5 plans architecturaux et des plans d'affaires complets
- **Infrastructures :** Situé le long d'une route publique
- **Communauté :** Quartier en développement, attractif pour les jeunes familles



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 1,337 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Maramar, Santa Teresa

**Prix :** \$495,000 USD

## Caractéristiques :

- **Localisation :** Situé sur une colline au centre de Santa Teresa
- **Distance :** À 5 minutes des meilleurs spots de surf
- **Infrastructures :** Électricité, eau et fibre optique haute vitesse disponibles sur place
- **Communauté :** Situé dans une communauté fermée Mar a Mar avec sécurité 24h/24, espaces communs, maintenance et piscine communautaire
- **Potentiel :** Possibilité de vue sur l'océan avec un deuxième étage, selon le design et l'emplacement



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 932 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Santa Teresa, Cobano

**Prix :** \$325,000 USD

## Caractéristiques :

- **Localisation :** À quelques minutes de marche de la plage et des zones commerciales de Santa Teresa
- **Distance :** Proche de l'hôtel Tropico Latino, situé sur une route publique
- **Infrastructures :** Puits perforé et puits creusé à la main enregistré
- **Zoning :** 75% de capacité de construction, zone commerciale ou résidentielle
- **Environnement :** Rivière et vue luxuriante à l'arrière, verdure toute l'année
- **Potentiel :** Idéal pour construire une belle maison ou des appartements



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 3,773 m<sup>2</sup>

### Surface des Lots :

- Lot résidentiel : 3,569 m<sup>2</sup>
- Lot commercial : 204 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Playa Carmen, Santa Teresa

**Prix :** \$319,000 USD

## Caractéristiques :

### - Lot Résidentiel (3,569 m<sup>2</sup>) :

- Localisation : Très privé, à moins de 2 minutes de Playa Carmen
- Potentiel : Idéal pour construire une maison avec un grand jardin
- Environnement : Arbres matures indigènes, vue sur les montagnes et la rivière
- Diversité : Arbres fruitiers tels que caramboles, cocotiers, manguiers, etc.
- Capacité de développement : 25%

### - Lot Commercial (204 m<sup>2</sup>) :

- Localisation : Situé sur la route principale
- Potentiel : Utilisation commerciale ou résidentielle mixte, développement possible à 75%
- Infrastructures : Électricité, fibre optique et option Starlink pour internet
- Usage : Lot mixte avec réservoir d'eau pour les deux lots

### - Environnement :

- Vue sur le coucher de soleil et le son des vagues
- Accès facile tout au long de l'année



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 1,000 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Mal Pais, Santa Teresa

**Prix :** \$440,000 USD

## Caractéristiques :

- Zonage : Commercial
- Capacité de Développement : 75%
- Infrastructures :
  - Eau
  - Électricité
  - Permis de construire
- Potentiel de Développement : Permis existant pour la construction d'un hôtel de 8 chambres
- Terrains : Terrain plat, idéal pour la construction
- Environnement :
  - Distance de marche à la plage
  - À seulement 5 minutes en voiture de Santa Teresa



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 5,000 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Mal Pais, Santa Teresa

**Prix :** \$630,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel)

- **Capacité de Développement :**

Plusieurs structures jusqu'à un maximum de 3 étages

Possibilité de construire une grande maison unifamiliale, plusieurs petites maisons ou un charmant hôtel boutique

- **Infrastructures :**

Électricité et Internet disponibles à proximité

Un puits est nécessaire pour l'utilisation et pour obtenir les permis de construire

- **Terrains :** Terrain avec une allée menant à une grande surface de construction de 800 m<sup>2</sup> au sommet, entièrement plat pour faciliter la construction. Le reste du lot descend dans la jungle, garantissant des vues dégagées sur l'océan et la jungle environnante

- **Environnement :**

Niché dans la jungle, à quelques minutes des plages immaculées de Mal Pais et Santa Teresa

Proximité avec la ville tout en offrant la tranquillité et la beauté de la jungle costaricienne





## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 491 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Santa Teresa, Cobano

**Prix :** \$390,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel)
- **Capacité de Développement :**
  - Idéal pour construire une ou plusieurs maisons de location
- **Infrastructures :**
  - Terrain plat et utilisable
  - Situé sur une route publique
- **Terrains :** Propriété plate et utilisable située à seulement 300 mètres de la plage et à 100 mètres de la route principale.
- **Environnement :**
  - Situé sur la route qui va vers l'intérieur des terres, en face de l'hôtel Tropico Latino
  - Proximité immédiate de la plage et des commodités de Santa Teresa



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 1058 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Santa Teresa, Cobano

**Prix :** \$496,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel) avec 75% de capacité de construction
- **Capacité de Développement :**
  - Idéal pour des locations de vacances ou tout type de commerce
- **Infrastructures :**
  - Accès immédiat à l'eau AyA, à l'électricité ICE et à l'internet haut débit par fibre optique
  - Terrain plat et entièrement utilisable
- **Environnement :**
  - Situé sur une rue publique
  - À 3 minutes à pied de la plage
  - Proche de nombreux magasins, restaurants et épiceries



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 1248 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Santa Teresa, Cobano

**Prix :** \$581,500 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel) avec 75% de capacité de construction
- **Capacité de Développement :**
  - Idéal pour des locations de vacances ou tout type de commerce
- **Infrastructures :**
  - Accès immédiat à l'eau AyA, à l'électricité ICE et à l'internet haut débit par fibre optique
  - Terrain plat et entièrement utilisable
- **Environnement :**
  - Situé sur une rue publique
  - À 3 minutes à pied de la plage
  - Proche de nombreux magasins, restaurants et épiceries



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 1153 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Santa Teresa, Cobano

**Prix :** \$539,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Mixte (Commercial et Résidentiel) avec 75% de capacité de construction
- **Capacité de Développement :**
  - Idéal pour des locations de vacances ou tout type de commerce
- **Infrastructures :**
  - Accès immédiat à l'eau AyA, à l'électricité ICE et à l'internet haut débit par fibre optique
  - Terrain plat et entièrement utilisable
- **Environnement :**
  - Situé sur une rue publique
  - À 3 minutes à pied de la plage
  - Proche de nombreux magasins, restaurants et épiceries



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 4,291 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Santiago, Santa Teresa, Cobano

**Prix :** \$435,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel, avec possibilité de construire jusqu'à 40% de la superficie, soit 1,716.4 m<sup>2</sup> de surface habitable.
- **Capacité de Développement :**
  - Peut accueillir une maison principale et une maison d'invités.
  - Les constructions doivent être de plain-pied.
  - Clôtures végétales recommandées pour préserver l'intégrité naturelle.
- **Infrastructures :**
  - Puits enregistré permettant l'obtention des permis de construire.
  - Électricité et connexion Internet à fibre optique disponibles en bordure de propriété.
- **Environnement :**
  - Vue sur la jungle et la vallée, avec une grande plateforme de construction plane en haut de la propriété.
  - Situé à seulement 2 minutes de la plage Playa Hermosa et de l'école Hermosa Valley School.
  - 10 minutes en voiture des restaurants et commodités de Santa Teresa.



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** Non spécifiée, mais les détails suggèrent un grand terrain propice à plusieurs constructions.

**Localisation :** Santiago, Santa Teresa, Cobano

**Prix :** \$210,000 USD.

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel avec possibilité de construire une ou plusieurs maisons.
- **Capacité de Développement :** Terrain majoritairement plat et utilisable.
- **Infrastructures :**
  - Actuellement, l'installation électrique est en cours jusqu'au terrain.
  - L'accès routier est facile en saison sèche, mais un véhicule 4x4 est nécessaire en saison des pluies.
- **Environnement :**
  - Situé à Santiago, à 10 minutes de Playa Hermosa.
  - Environnement de forêt tropicale luxuriante avec de grands arbres et des palmiers royaux.
  - Un fleuve entoure l'arrière du terrain, offrant une verdure constante et une grande intimité.



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** Non spécifiée

**Localisation :** Playa Carmen, Santa Teresa

**Prix :** \$370,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Agricole
- **Capacité de Développement :** Terrain très utilisable grâce à sa topographie.
- **Infrastructures :**
  - Accès facile aux routes.
  - Possibilité de raccordement à l'eau ASADA, à l'électricité ICE et à la fibre optique.
- **Environnement :**
  - Très privé et luxuriant.
  - Le terrain reste vert toute l'année, offrant un cadre naturel et paisible.
  - À seulement 5 minutes des croisements de Playa Carmen.





## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** Non spécifiée

**Localisation :** Playa Carmen, Santa Teresa

**Prix :** \$399,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Agricole
- **Capacité de Développement :** Terrain très utilisable grâce à sa topographie.
- **Infrastructures :**
  - Accès facile aux routes.
  - Possibilité de raccordement à l'eau ASADA, à l'électricité ICE et à la fibre optique.
- **Environnement :**
  - Très privé et luxuriant.
  - Le terrain reste vert toute l'année, offrant un cadre naturel et paisible.
  - À seulement 5 minutes des croisements de Playa Carmen.





## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 5000 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Hacienda Okhra, Santa Teresa

**Prix :** \$415,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Agricole (possibilité de construire une maison de 300 m<sup>2</sup> et une maison d'hôtes)
- **Capacité de Développement :** 300 m<sup>2</sup> pour la maison principale plus une maison d'hôtes.
- **Infrastructures :**
  - Eau fournie par l'ASADA locale, prêt à construire.
  - Électricité disponible.
  - Connexion internet haut débit disponible une fois la maison construite.
- **Environnement :**
  - Vue sur l'océan.
  - Situé dans une communauté fermée sur les collines de Santa Teresa.
  - À 10 minutes en voiture des vagues de Playa Carmen et à 15 minutes de celles de Santa Teresa.



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 5000 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Brisas Del Cabo, San Isidro

**Prix :** \$400,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel
- **Capacité de Développement :**
  - Une grande plateforme pour la résidence principale.
  - Une plateforme plus petite pour une maison d'hôtes, un studio ou toute autre vision créative.
- **Infrastructures :**
  - Puits enregistré et eau fournie par l'aqueduc ASADA de San Isidro, garantissant l'eau toute l'année.
  - Connexion internet haut débit par fibre optique disponible.
- **Environnement :**
  - Vue imprenable sur l'océan Pacifique.
  - Vues sur la jungle luxuriante.
  - Engagement envers la conservation écologique avec une zone verte protégée.
  - Communauté fermée de Brisas del Cabo, reconnue pour sa préservation de la beauté naturelle.
- **Communauté :**
  - Mélange dynamique de résidents à l'année et de villas de location de vacances.
  - Proximité des villes de Mal Pais, Santa Teresa, Cobano et Montezuma (15-20 minutes).



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** Non spécifiée

**Localisation :** Mal Pais, Santa Teresa

**Prix :** \$515,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel
- **Capacité de Développement :**
  - Grand espace de construction au sommet de la colline.
  - Possibilité d'ajouter une casita avec vue sur la jungle.
- **Infrastructures :**
  - Puits creusé enregistré et un puits perforé supplémentaire.
  - Possibilité d'obtenir des permis de construire avec la conception de la maison.
- **Environnement :**
  - Vue panoramique sur l'océan et la jungle, incluant les vues du lever et du coucher du soleil.
  - Vues côtières vers Carmen et Santa Teresa et vues sur la vallée et la jungle de Cabo Blanco.
- **Communauté :**
  - À 8 minutes en voiture du carrefour Malpais vers Cabuya.
  - À 15 minutes de l'intersection de Playa Carmen.
  - À 10 minutes de la plage et à 20 minutes de Santa Teresa.
- **Suppléments :**
  - Le vendeur actuel dispose de conceptions conceptuelles d'une maison magnifique pour ce terrain, pouvant être incluses dans la vente.



## Synthèse du Terrain

**Surface Totale :** 5000 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Manzanillo, Santa Teresa

**Prix :** \$370,000 USD

## Caractéristiques :

- **Zonage :** Résidentiel
- **Capacité de Développement :**
  - Terrain prêt à construire avec de l'électricité sur place.
  - Possibilité de construire une maison de rêve avec une maison d'hôtes ou de gardien.
- **Infrastructures :**
  - Puits enregistré permettant d'obtenir rapidement les permis de construire.
- **Environnement :**
  - Vue sur la jungle avec de grands arbres verts et luxuriants.
  - Terrain spacieux avec une topographie ondulante offrant de nombreuses possibilités de construction.
- **Communauté :**
  - Situé à seulement 5 minutes en voiture de la plage de Manzanillo.
  - La plage de Manzanillo est préservée et intacte.
  - Ville de Manzanillo : petite avec un supermarché, quelques restaurants et des maisons résidentielles.